

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA DEGLI
INFISSI DELL'ASILO NIDO QUERCETO via Venezia, 31 – Sesto F.no
PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

1.0 PREMESSA E STATO DEI LAVORI

Il progetto esecutivo dei lavori per la messa in sicurezza degli infissi dell'Asilo Nido di Querceto, è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 5.04.2011.

In seguito ad indagine di mercato, con verbale del 19 aprile 2011 è stata accettata la migliore offerta della ditta PAVART di Grint Gianfranco & C. s.n.c. di Scandicci, con il ribasso 7,5897 %.

Con determinazione dirigenziale n. 74 del 15 giugno 2011, l'opera è stata affidata alla sopra indicata impresa, ed in data 25 luglio è stata firmata e sottoscritta la lettera-contratto.

I lavori sono iniziati in data 27 luglio 2011 in seguito a verbale di consegna lavori.

Durante l'esecuzione si rendono necessarie delle variazioni quantitative di modesta entità al progetto stesso.

Tali variazioni derivano in parte da cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs. 163/2006, in parte da interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio ed in parte si tratta di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

2.0 STATO DI VARIANTE

L'intervento di progetto prevede, sia la sostituzione di infissi, che l'applicazione di pellicola di sicurezza sulle vetrate che non saranno oggetto di sostituzione.

In fase progettuale erano stati calcolati i mq delle superfici vetrate sulle quali apporre le pellicole di sicurezza, verificando la reale pericolosità e tipologia di materiale delle vetrate preesistenti. Durante l'esecuzione è stato riscontrato che alcune vetrate ritenute conformi o con pellicole di sicurezza idonee, sono in realtà non certificabili. Pertanto si è ritenuto opportuno aumentare la superficie vetrata a cui applicare la pellicola di sicurezza, per circa 15 mq in più rispetto al progetto

Inoltre in fase progettuale la sostituzione degli infissi prevedeva anche l'eliminazione dei soprastanti cassoni per i rotolanti e la sostituzione degli stessi con pareti vetrate. Essendo detti cassoni inglobati nelle pareti esterne prefabbricate, la misura indicata su progetto era stata computata in stima, in quanto non misurabile con precisione. Durante l'esecuzione di questa fase di lavorazione in sede di smantellamento dell'esistente è stata riscontrata una variazione tra le quantità in progetto e le quantità da portare in esecuzione, riscontrando una misurazione effettiva con variazione di circa 4,00 mq.

Le variazioni in percentuale delle singole voci di elenco prezzi sono indicate nel quadro comparativo.

Le quantità variate non implicano l'approvazione di nuovi prezzi, poiché saranno utilizzati i prezzi di progetto ribassati come da offerta indicata in premessa.

La lavorazione non comporta maggior tempo di lavorazione rispetto a quanto stabilito nella lettera contratto.

3.0 IMPORTO LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA E QUADRO ECONOMICO

L'importo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia suppletiva e di variante è di € 1.487,35 pari a circa il 8,08% dell'importo indicato nella lettera contratto.

L'importo complessivo dei lavori derivanti dal contratto originario e dalla presente perizia suppletiva è pari a € 19.901,45 per lavori, oltre ad € 400,00 per oneri di sicurezza, per complessivi € 20.301,45

Il Quadro economico risulta così modificato:

A) Importo Lavori:

Importo lavori di contratto	€	18.414,10	
Oneri per la sicurezza	€	400,00	
Maggiori lavori di perizia	€	<u>1.487,35</u>	
Totale Lavori	€	20.301,45	

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 20%	€	4.060,29	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 2,0% - progetto	€	406,53	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% - variante	€	29,75	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>0,25</u>	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	4.496,82	€ 4.496,82

Totale Complessivo dell'Opera € **24.798,27**

4.0 ELENCO ELABORATI COSTITUENTI LA PERIZIA DI VARIANTE

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico di variante
- Quadro comparativo
- Integrazione lettera contratto

Sesto Fiorentino, lì 12/08/2011

LA DIREZIONE DEI LAVORI